



## INTERCOOPERAZIONE NELL'OLTRESARCA

a Bolognana la nuova filiale della Cassa Rurale  
ed il nuovo supermercato della Coop Consumatori Alto Garda



Gli interventi di ristrutturazione/ade-  
guamento delle diverse Filiali presenti  
sull'intero territorio di competenza  
proseguono attraverso la realizzazione  
di un importante progetto di interco-  
operazione.

Si tratta della prevista realizzazione  
a Bolognana di Arco sia della nuova  
filiale della Cassa Rurale Alto Garda  
sia del nuovo supermercato della Coop  
Consumatori Alto Garda.

Per quanto attiene la realizzazione di  
competenza della Cassa Rurale Alto  
Garda vi è innanzitutto l'esigenza di  
ammodernare una struttura finalizzata  
a garantire servizi bancari e finanziari  
di qualità a favore dei molti soci (460)  
e clienti (1.600 persone fisiche, alle  
quali si aggiungono più di 100 orga-  
nizzazioni) presenti nella zona dell'Oltresarca, ove la Cassa Rurale opera a  
far data dal lontano 1898.

Al piano terra sono previsti, infatti, i  
locali destinati ad ospitare la filiale, i  
quali tengono conto sia del progressivo  
sviluppo dei residenti in tale zona sia  
dell'evoluzione delle esigenze di sicu-  
rezza, riservatezza e confort da desti-  
nare alla clientela e ai dipendenti.

Nel primo piano sono state progettate  
quattro sale riunioni, delle quali la  
principale ha una superficie di mq. 185  
e può accogliere fino a 150 persone.  
Si sottolinea il fatto che anche tali  
spazi, per i quali è previsto un accesso  
autonomo dal resto della struttura,

verranno messi a disposizione per  
le esigenze dei diversi gruppi ed as-  
sociazioni presenti sul territorio, in  
linea con quanto già avviene da anni  
nei locali della sede di Arco - Viale  
delle Magnolie, della ex sede di Piazza  
Marchetti sempre ad Arco, nonché  
della vicina filiale di Dro.

Il piano interrato, in aggiunta all'area  
destinata a parcheggio per i dipenden-  
ti, è in buona parte destinato a magaz-  
zino al fine di razionalizzare la gestione  
dell'archivio cartaceo centralizzato  
della Cassa Rurale Alto Garda, anche  
tenendo conto delle necessità emerse  
a seguito della recente fusione.

Il progetto di pertinenza della Coop  
Consumatori Alto Garda prevede la  
costruzione al solo piano terra del  
nuovo supermercato, per una super-  
ficie di vendita di mq. 341, certamente  
adeguata all'utenza residente nella  
zona dell'Oltresarca, oltre ai locali  
accessori utilizzati quali depositi,  
celle e reparti lavorazione; nel piano  
interrato verrà ricavato un magazzino  
destinato a derrate alimentari, agli  
spogliatoi per il personale, nonché i  
locali tecnologici.

La collocazione di tale punto vendita  
appare ottimale in quanto consente  
di completare i servizi a favore della  
comunità, nonché di facilitare ulterio-  
riormente la mobilità delle persone  
anche anziane, senza costringerle ad  
attraversamenti di pericolose arterie

di intenso traffico; l'area interessata è,  
infatti, caratterizzata dalla presenza di  
importanti attività pubbliche e private  
(scuola elementare, scuola materna,  
sportello bancario, ufficio postale,  
farmacia, tabacchino, ...) ed è servita  
da una ben sviluppata rete di accesso  
sia veicolare che pedonale.

Da sottolineare altresì, fattore non  
trascurabile per l'economia locale, la  
previsione da parte della Coop Con-  
sumatori Alto Garda di un incremento  
dell'occupazione, in particolare di gio-  
vani lavoratori. Rimane da evidenziare  
che il nuovo progetto è stato definito  
secondo precisi studi di impatto am-  
bientale, nonché prevedendo l'utilizzo  
di materiali rigorosamente rispet-  
tosi delle nuove normative riferibili  
all'edilizia eco-sostenibile, al fine di  
realizzare un edificio ad alto risparmio  
energetico certificato.

Concluso il complesso iter autorizza-  
tivo, appare ormai prossimo l'avvio  
dei lavori, non prima però di aver  
predisposto quanto necessario per il  
trasferimento dello sportello bancario  
presso l'immobile sito in Viale Stazione  
n. 3 a Bolognana di Arco (denominato  
ex casa Martinelli).

