



## ALTO GARDA SERVIZI SPA:

# nuovo servizio di fornitura calore tramite Teleriscaldamento



Alto Garda Servizi Spa, società storica per la città di Riva del Garda ed in generale per tutto l'Alto Garda, che gestisce la distribuzione e commercializzazione dei tradizionali servizi di Energia elettrica, Gas metano ed Acqua, ha accolto con piacere e soddisfazione la proposta ricevuta dalla Cassa Rurale Alto Garda di dedicare lo spazio informativo previsto su "Dialogo" all'inserimento di un breve approfondimento sul nuovo servizio di fornitura calore tramite Teleriscaldamento, che la società sta realizzando a Riva del Garda con la condivisione ed il supporto dell'Amministrazione Comunale. Riportiamo qui di seguito l'intervista fatta alla dott.ssa Alice Pesarin, Responsabile Clienti di AGS Spa.

### Cos'è il Teleriscaldamento?

Significa riscaldamento "a distanza". La caratteristica principale è la distanza tra il punto di produzione del calore e i punti di utilizzo. Nel nostro caso il punto di produzione del calore è la Centrale di cogenerazione Alto Garda Power Spa,

costruita all'interno del perimetro delle Cartiere del Garda, e i punti di utilizzo sono i singoli edifici a cui la fornitura del riscaldamento e dell'acqua calda avviene attraverso una Rete di tubazioni sotterranee.

Il Teleriscaldamento elimina l'utilizzo del gas metano o di altri combustibili, sostituendo le tradizionali caldaie e bruciatori con "Sottocentrali o scambiatori di calore"; questo senza modificare l'impianto di riscaldamento e circolo d'acqua già esistente e funzionante.

### Come funziona?

La Rete di Teleriscaldamento è costituita da due tubazioni affiancate, isolate termicamente ed interrate: una di mandata ed una di ritorno. Il funzionamento è molto semplice: l'acqua ad elevata temperatura viene spinta dalla Centrale di Cogenerazione AG Power nella Rete di Teleriscaldamento, arriva presso l'edificio del cliente attraverso le tubazioni e, all'interno della sottocentrale, cede la propria energia termica in modo da riscaldare l'acqua calda presente nell'impianto di riscaldamento già esistente nell'edificio ed in tal modo fornire il calore per il riscaldamento e l'acqua igienico-sanitaria.

### Quale sarà l'impatto ambientale?

Per quanto riguarda gli impatti ambientali, questi saranno sostanzialmente positivi. Verrà costruita una nuova Centrale di Cogenerazione che andrà a sostituire quella già esistente e funzionante, ma datata, situata presso le Cartiere del Garda e di conseguenza grazie all'adozione di queste moderne ed innovative tecnologie che garantiscono un razionale utilizzo di energia ver-

rà ottimizzato l'utilizzo di fonti energetiche quali il Gas Metano, garantendo in tal senso anche un notevole abbattimento degli elementi inquinanti quali Monossido di Carbonio, Ossidi di Azoto, Ossidi di Zolfo, grazie all'utilizzo di un'unica centrale e all'eliminazione delle singole caldaie di edificio; a questo proposito si può dire che gli studi prevedono una riduzione del 30% delle emissioni inquinanti immesse in atmosfera dalle attuali caldaie nell'abitato di Riva del Garda.

### Quale sarà l'impatto sulla viabilità?

Durante la fase di realizzazione della Rete di Teleriscaldamento ci sarà un inevitabile periodo di disagi sulla viabilità. AGS ha cercato di ridurli concordando e valutando al meglio, insieme al Comune, i periodi di lavoro e le rispettive vie coinvolte in modo tale da creare meno disagi possibili.

Le zone interessate ai lavori, nella prima fase di progetto relativo al primo anello, saranno: Viale Rovereto, Via Vicenza, Via Carducci, Via Pascoli, Via Vannetti, Via Cattoni, Via Pernici, Via della Liberazione, Via Scaligero, Viale Dante, Viale Prati, Via Pilati, Viale Roma, Via A. Lutti, Via Longa, Via Udine e Via Brione.

Inizialmente potranno essere serviti alberghi, edifici residenziali e pubblici con impianti centralizzati (uffici, scuole, asili, mense, ecc.) ma anche, potenzialmente, edifici con impianti autonomi. Il percorso è stato progettato con l'obiettivo di minimizzare l'impatto sulla viabilità e di ridurre al minimo i tempi di cantiere necessari.



"STAFF AGS: la Responsabile Clienti, dott.ssa Alice Pesarin, ed il Responsabile Ufficio Progettazione e Gestione Reti Tecnologiche, ing. Aldo Bronzini, davanti alla planimetria del progetto."



Mi preme sottolineare inoltre che, parallelamente alla realizzazione della Rete di Teleriscaldamento, si procede alla realizzazione di altre opere approfittando della chiusura delle strade al traffico veicolare e soprattutto dell'esecuzione di notevoli opere di scavo. L'obiettivo è di ottimizzare l'esecuzione dei lavori ottenendo la massima limitazione dei disagi ed il contenimento dei costi.

Alcuni tra i più significativi lavori accessori che stiamo svolgendo sono: il rinnovo di tratti di acquedotto potabile cittadino ormai obsoleto, con tubazioni in acciaio rivestite in modo tale da prevenire il rischio di futuri interventi per riparazioni e ridurre sensibilmente le perdite; la predisposizione di tratti di cavodotto per linee elettriche in media tensione, creando appositi cavodotti per il successivo cablaggio; la posa di doppie tubazioni per fibra ottica/telecontrollo, in modo tale che, oltre a permettere il collegamento al sistema di telecontrollo e telegestione del Teleriscaldamento, sarà effettuata una predisposizione per i più moderni sistemi di telecomunicazione, per esempio con fibra ottica.

Inoltre, approfittando dei lavori del Teleriscaldamento, la Provincia Autonoma di Trento si fa carico della fornitura e posa in opera di un doppio tritubo per fibra ottica ed eseguirà la ricostruzione del ponte sul torrente Albola, lavoro necessario sia per la vetustà dello stesso che per la ridotta sezione idraulica non conforme ai livelli di rischio inondazione; la società APM, che gestirà il nuovo parcheggio di Via Pilati, ha previsto di farsi carico di una tubazione per il collegamento di propri cartelli segnalatori della disponibilità del parcheggio posizionati in luoghi strategici per la viabilità.

Infine, dovendo predisporre il passaggio delle tubazioni attraverso il torrente Varone, viene costruita un'apposita soletta a fianco del ponte esistente che conterrà anche i controtubi già esistenti ed utilizzati per il passaggio di acqua, gas e linee di energia elettrica.

Si migliorerà il tratto di pista ciclabile a fianco del ponte e la zona verrà valorizzata dal punto di vista estetico con un'aiuola e un passaggio pedonale dotato di panchine.

#### **Quanto dureranno i lavori per la costruzione della rete?**

I lavori per la costruzione della rete principale di Teleriscaldamento, i primi 6 km circa, sono partiti il 18 Giugno 2007 e termineranno, per quanto riguarda le vie della prima fase di progetto, entro l'aprile 2008. La rete è progettata e dimensionata per una lunghezza totale di circa 22 km e sarà suddivisa in tre anelli distinti che si dirameranno sempre più verso la parte nord di Riva fino alla parte sud del Comune di Arco. Per quanto concerne questi ulteriori anelli le tempistiche sono ancora da definire.

#### **Parlando di risparmio, sulla tariffa quale sarà il prezzo del calore erogato?**

Il prezzo che garantiamo è legato e parificato all'attuale tariffa del Gas metano in modo tale che venga tutelato il Cliente che decide di avvalersi del Teleriscaldamento mantenendo un prezzo che, a differenti condizioni di fornitura, porti un beneficio economico o comunque non porti mai uno svantaggio al Cliente. Il legame con la tariffa del Gas metano nasce dall'esigenza dei Clienti di avere sempre, anche in condizioni



di mercato di monopolio come avverrà con il Teleriscaldamento, la garanzia di una tariffa regolata da un'istituzione a livello nazionale, appunto come succede ora per il Gas metano.

Nello specifico la tariffa del Teleriscaldamento sarà di tipo "Monomio" ovvero costituita esclusivamente da una parte variabile legata al consumo di kWh termici e senza alcun tipo di costo fisso.

A differenza del Gas metano che si misura in mc (metri cubi), dell'energia elettrica che si misura in kWh (Kilowattora), il calore generato dal Teleriscaldamento verrà misurato in kWh<sub>t</sub> (Kilowattora termici).

### **Quali altri vantaggi si avranno con la fornitura di Teleriscaldamento?**

In generale il costo del calore prodotto e distribuito sarà più basso rispetto a quello prodotto nelle singole abitazioni con i combustibili tradizionali (gas metano, gasolio, etc.), in quanto i costi di gestione ed impiantistica, sensibilmente inferiori, ne riducono il costo finale e l'efficienza è molto più elevata.

Non va trascurato, infatti, che la Sottocentrale di Calore che sostituirà la caldaia è un'apparecchiatura molto semplice e di facile funzionamento e questa semplicità

si rispecchia anche sull'eventuale manutenzione, notevolmente ridotta e meno costosa.

In aggiunta a questi risparmi, puramente di tipo economico, non saranno necessari i numerosi e burocratici controlli sulla caldaia, dal controllo dei fumi al vincolo di normativa Antincendio dei Vigili del Fuoco, grazie all'assenza di combustibile e vi saranno una serie di ulteriori benefici non monetizzabili quali la maggior sicurezza in casa data, per esempio, dall'assenza di fiamma e di gas metano nei locali, da un costante controllo effettuato a distanza da AGS (mediante telecontrollo). Non si trascuri inoltre l'importante riduzione di impatto inquinante per tutta la città.

### **Sono previste promozioni per chi passa dal Gas metano al Teleriscaldamento?**

Certamente. Dove stiamo lavorando in questa prima fase di progetto e dove passano le tubazioni abbiamo previsto e prevediamo delle interessanti promozioni commerciali per incentivare il passaggio da Gas metano a Teleriscaldamento. Le promozioni saranno personalizzate e legate al consumo previsto in base ai consumi storici di Gas. A titolo di esempio garantiamo una manutenzione ordinaria e straordi-

naria gratuita per i primi 3 anni di fornitura e uno sconto sulla tariffa del 10%.

### **C'è pericolo di interrompibilità della fornitura?**

No. Il rischio di una eventuale interruzione di fornitura è estremamente ridotto in quanto, con la struttura di rete e telecontrollo del Teleriscaldamento, la garanzia di continuità nella somministrazione di calore è addirittura superiore a quella del Gas metano grazie ad un costante ed attento monitoraggio che viene effettuato direttamente dalla Centrale. In aggiunta a questo va detto che, tra l'altro, le tubazioni di Teleriscaldamento, date le loro peculiarità di struttura e coibentazione, sono più solide delle tubazioni Gas metano e difficilmente danneggiabili.

### **Cosa deve fare un Cliente per allacciarsi?**

Chiunque fosse interessato ad allacciarsi a questa moderna e conveniente fornitura di calore può liberamente richiederlo compilando l'apposito "modulo informativo di interesse all'allacciamento alla Rete di Teleriscaldamento", disponibile presso i nostri uffici o in allegato alla Brochure informativa sul Teleriscaldamento che potete richiedere sempre ai nostri sportelli.

A tale domanda seguirà la predisposizione di un preventivo redatto dai nostri tecnici in forma totalmente gratuita e non vincolante, relativo alle spese di scavo, installo ed eventualmente Scambiatore.

Ricordiamo, ed invitiamo tutti coloro che sono oggi ed in futuro interessati alla fornitura a rivolgersi presso gli uffici di Via Ardarò 27 a Riva del Garda per maggiori informazioni commerciali e promozionali (tel. 0464/553565 fax. 0464/553190).

Si ricorda, inoltre, che tutte le informazioni sul Teleriscaldamento sono disponibili anche sul sito [www.altogardaservizi.com](http://www.altogardaservizi.com).