



Mutui CasaSì: i nuovi mutui della Cassa Rurale



Recentemente sono state riviste le linee di mutuo che la Cassa Rurale offre ai propri Soci e clienti.

CasaSì prevede la possibilità di finanziare fino al 100% del valore dell'immobile acquisito ed ha durata massima trentennale.

Propone diverse opzioni di rimborso e l'opportunità di scelta tra tasso

fisso e variabile, con il vantaggio di poterla rivedere in momenti successivi, a scadenze prestabilite.

Di seguito il dettaglio delle linee previste, con l'evidenziazione delle principali caratteristiche. Si rimanda alle nostre filiali per ogni approfondimento e ulteriore spiegazione.

Mutuo Classico

Si tratta di un mutuo tradizionale a tasso variabile indicizzato che si adegua automaticamente agli andamenti del mercato finanziario. Semplice nell'impostazione, permette una tranquilla gestione del piano di rimborso che può inoltre prevedere un periodo di un anno (preammortamento) durante il quale il capitale non viene rimborsato, ma si fronteggiano solo gli interessi. In tale periodo l'importo ridotto delle rate consente di sostenere le ultime spese di completamento o arredamento della casa.

IMPORTO FINANZIABILE	80% del valore dell'immobile
DURATA	massima 30 anni
AMMORTAMENTO	rate da mensili a semestrali; eventuale preammortamento di durata massima annuale
CONDIZIONI	Tasso Variabile pari all'Euribor 3 mesi + spread determinato in base alla durata del finanziamento. È prevista una soglia minima di tasso (floor)
SPESE ISTRUTTORIA	250,00 Euro (inclusa perizia di stima)
RIMBORSO ANTICIPATO	possibile; nessuna penale

All'atto del finanziamento sarà richiesta la sottoscrizione di una Polizza Vita collegata al debito residuo del mutuo.

Mutuo Socio

La linea Mutuo Socio è dedicata ai Soci persone fisiche della Cassa Rurale Alto Garda. Il prodotto è costruito come un normale mutuo a tasso variabile indicizzato all'Euribor, ma con un livello di tasso minore e più vantaggioso per il cliente.

IMPORTO FINANZIABILE	80% del valore dell'immobile
DURATA	massima 30 anni
AMMORTAMENTO	rate da mensili a semestrali; eventuale preammortamento di durata massima annuale
CONDIZIONI	Tasso Variabile pari all'Euribor 3 mesi + spread determinato in base alla durata del finanziamento. È prevista una soglia minima di tasso (floor)
SPESE ISTRUTTORIA	250,00 Euro (inclusa perizia di stima)
RIMBORSO ANTICIPATO	possibile; nessuna penale

All'atto del finanziamento sarà richiesta la sottoscrizione di una Polizza Vita collegata al debito residuo del mutuo.

Mutuo Rata Costante

Il Mutuo Rata Costante permette di stabilire l'importo della rata, che non varierà più per tutta la durata del piano di rimborso. L'importo prefissato della rata permette di non avere sorprese, facilitando la gestione del bilancio familiare o personale.

Il vantaggio è associato alla presenza di un tasso variabile indicizzato; eventuali variazioni di quest'ultimo determinano l'allungamento o la riduzione del piano di rimborso.

IMPORTO FINANZIABILE	80% del valore dell'immobile
DURATA	massima 25 anni
AMMORTAMENTO	rate da mensili a semestrali; eventuale preammortamento con durata massima di 1 anno
CONDIZIONI	Tasso Variabile pari all'Euribor 3 mesi + spread. È prevista una soglia minima di tasso (floor)
SPESE ISTRUTTORIA	250,00 Euro (inclusa perizia di stima)
RIMBORSO ANTICIPATO	possibile; nessuna penale

All'atto del finanziamento sarà richiesta la sottoscrizione di una Polizza Vita collegata al debito residuo del mutuo.



Mutuo Opzione Due

La linea Mutuo Opzione Due consente di scegliere al momento della sua stipula e, in seguito, alla scadenza di ogni quinquennio di durata del mutuo, se gli oneri finanziari del periodo successivo saranno calcolati sulla base di un regime di tasso di interesse variabile oppure sulla base di un regime di tasso di interesse fisso. Tale tipologia di finanziamento permette di sfruttare i vantaggi di un tasso variabile, ma con la possibilità di optare, in fase di tassi crescenti, per un tasso fisso quinquennale, al fine di ottenere un risparmio in termini di interessi effettivamente pagati.

In caso di previsione di tassi calanti si potrà sfruttare la scelta del tasso variabile. Un'oculata gestione delle scelte potrà risultare estremamente vantaggiosa.

IMPORTO FINANZIABILE	80% del valore dell'immobile
DURATA	10, 15 o 20 anni
AMMORTAMENTO	rate trimestrali alla scadenza di ogni trimestre commerciale; preammortamento sempre previsto fino alla data di inizio del piano di rimborso
CONDIZIONI	Tasso Variabile parametrizzato all'Euribor 3 mesi + spread; è prevista una soglia minima di tasso (floor) Tasso Fisso da determinare al momento dell'opzione
SPESE ISTRUTTORIA	250,00 Euro (inclusa perizia di stima)
RIMBORSO ANTICIPATO	possibile; prevista una penale solo in caso di regime di tasso fisso, pari all'1% del debito residuo al momento dell'estinzione per ogni anno mancante alla scadenza

All'atto del finanziamento sarà richiesta la sottoscrizione di una Polizza Vita collegata al debito residuo del mutuo.



Mutuo Tasso Fisso

Il Mutuo Tasso Fisso consente di determinare inizialmente e per tutta la durata del finanziamento il tasso applicato, che non subirà successive variazioni. Ciò permette di stabilire l'importo della rata periodica trimestrale neutralizzando eventuali aumenti previsti nei tassi di interesse.

IMPORTO FINANZIABILE	80% del valore dell'immobile
DURATA	massima 20 anni
AMMORTAMENTO	rate trimestrali alla scadenza di ogni trimestre commerciale; preammortamento sempre previsto fino alla data di inizio del piano di rimborso
CONDIZIONI	Tasso Fisso per l'intera durata del finanziamento
SPESE ISTRUTTORIA	250,00 Euro (inclusa perizia di stima)
RIMBORSO ANTICIPATO	possibile, con penale pari al 1% del debito residuo medio di ogni anno di anticipata estinzione

All'atto del finanziamento sarà richiesta la sottoscrizione di una Polizza Vita collegata al debito residuo del mutuo.

Mutuo 100%

Il Mutuo 100% è un finanziamento che copre il 100% del valore dell'immobile, consentendo quindi di arredare secondo i propri desideri la propria casa o di sostituire la vecchia auto godendo dei vantaggi di un rimborso a lunghissimo termine, tradizionalmente non consentito per operazioni di questo tipo.

IMPORTO FINANZIABILE	100% del valore dell'immobile
DURATA	massima 30 anni
AMMORTAMENTO	rate da mensili a semestrali; eventuale preammortamento di durata massima annuale
CONDIZIONI	Tasso Variabile pari all'Euribor 3 mesi + spread determinato in base alla durata del finanziamento E prevista una soglia minima di tasso (floor)
SPESE ISTRUTTORIA	250,00 Euro (inclusa perizia di stima)
RIMBORSO ANTICIPATO	possibile; nessuna penale

All'atto del finanziamento sarà richiesta la sottoscrizione di una Polizza Vita collegata al debito residuo del mutuo.

Mutuo Linea Garantita

Si tratta di un mutuo a tasso variabile che si adegua automaticamente agli andamenti del mercato finanziario, con la garanzia per il cliente che il tasso non supererà mai un livello prestabilito. Il Mutuo Linea Garantita permette al cliente di unire i benefici del tasso variabile con la tranquillità di un tetto massimo per il tasso di interesse.

IMPORTO FINANZIABILE	80% del valore dell'immobile
DURATA	massima 30 anni
AMMORTAMENTO	rate da mensili a semestrali; eventuale preammortamento di durata massima annuale
CONDIZIONI	Tasso Variabile pari all'Euribor 3 mesi + spread determinato in base alla durata del finanziamento E prevista una soglia massima (cap) e minima di tasso (floor)
SPESE ISTRUTTORIA	250,00 Euro (inclusa perizia di stima)
RIMBORSO ANTICIPATO	possibile; nessuna penale

All'atto del finanziamento sarà richiesta la sottoscrizione di una Polizza Vita collegata al debito residuo del mutuo.